ПРОЕКТ

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**г. ВЛАДИКАВКАЗ**

**РЕШЕНИЕ**

От «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г. № г.Владикавказ

**Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного изменения, дополнения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества г.Владикавказ, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

В соответствии с Федеральным законом РФ от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 №645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 №264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений», Уставом муниципального образования г.Владикавказ (Дзауджикау), принятым решением Собрания представителей г.Владикавказ от 27.12.2005 (в редакции от 28.08.2024), сессия Собрания представителей г.Владикавказ VIII созыва **р е ш а е т:**

**Статья 1**

Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения, ежегодного изменения, дополнения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества г.Владикавказ, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

**Статья 2**

Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Статья 3**

Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Владикавказ» и размещению на официальном сайте муниципального образования г.Владикавказ.

**Статья 4**

Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Собрания представителей г.Владикавказ Гобеева М.Т.

Глава муниципального образования

г.Владикавказ - глава администрации

местного самоуправления г.Владикавказ В.Мильдзихов

Председатель Собрания

представителей г.Владикавказ С.Таболов

Согласовано:

Руководитель аппарата администрации –

управляющий делами С.Н.Каргинов

Первый заместитель

главы администрации З.К.Дзоблаев

Начальник ОПЭ ПУ Л.Р.Маргиева

Начальник УМИЗР М.М.Сикоев

Корректор

Цугкиева И.Б.

53-05-39

28.04.2025

УМИЗР

Приложение

к решению Собрания представителей

г.Владикавказ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2025 г. №\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**формирования, ведения, ежегодного изменения, дополнения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества г.Владикавказ, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения ежегодного изменения, дополнения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности г.Владикавказа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно – муниципальное имущество, Перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. Формирование и ведение Перечня осуществляет уполномоченный орган АМС г.Владикавказа – Управление муниципального имущества и земельных ресурсов г.Владикавказа (далее – уполномоченный орган) в соответствии с настоящим Порядком.

3. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе г.Владикавказа, которое соответствует следующим критериям:

3.1. Муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

3.1. В отношении муниципального имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду;

3.3. Муниципальное имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

3.4. Муниципальное имущество не ограничено в обороте;

3.5. Муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

3.6. Муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

3.7. Муниципальное имущество не включено в План (Программу) приватизации объектов муниципальной собственности г.Владикавказа, подлежащих приватизации;

3.8. Муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3.9. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

3.10. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

3.11. В отношении имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее – балансодержатель), с согласия органа местного самоуправления г.Владикавказа представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень.

4. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе их исключение и дополнение) осуществляется на основании постановления АМС г.Владикавказа с участием совещательного совета по вопросам предпринимательства в г.Владикавказе по инициативе уполномоченного органа, на основании предложений балансодержателей муниципального имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, либо на основании направляемых в адрес АМС г.Владикавказа предложений субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Перечень имущества указывается в приложении к постановлению по форме, установленной Приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 №264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».

5. Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 4настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений уполномоченным органом принимается решение о включении или исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня, либо об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

6. Сведения о муниципальном имуществег.Владикавказ подлежат исключению из Перечня, в следующих случаях:

6.1. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд, либо для иных целей. В решении об исключении имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения;

6.2. Право собственностиМО г.Владикавказ на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

6.3. Прекращения существования имущества в результате его гибели или уничтожения;

6.4. Имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

6.5. Имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Уполномоченный орган уведомляет арендатора о намерении принять решение об исключении имущества из Перечня в срок не позднее 5 рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, за исключением пункта 6.5.

8. Исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня возможно по инициативе уполномоченного органа в случаях если в течение 2 лет со дня включения сведений об указанном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», не поступило:

– ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

– ни одного предложения (заявления) о предоставлении муниципального имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4BF76796F587D25AA7439EAE588525A5367750ABAFEDD25E0AACE9B36DxCe0H) от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации.

9. Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном муниципального образования г.Владикавказ <www.vladikavkaz-osetia.ru> и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения.

10. Перечень подлежит ежегодному дополнению муниципальным имуществом до 1 ноября текущего года.